

## VUOLE ACQUISTARE/VENDERE UN'AZIENDA UN IMMOBILE? RICERCARE SOCI

Da 35 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale



www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

LOMBARDIA cinquantennale AZIENDA di **Produzione Componenti** MECCANICI per COSTRUZIONI EDILI certificata ISO 9001 - ottimamente attrezzata e patrimonializzata - fatturato di € 12.000.000,00 in continua crescita soprattutto nei mercati esteri - struttura flessibile e ben ottimizzata sui costi esamina proposte di cessione totale

NORD ITALIA - AZIENDA COMMERCIALE CONTENITORI in **PLASTICA** - area di mq. 4.500 di cui mq. 1.000 CAPANNONE/UFFICI - con annessi ma. 10.000 TERRENO **EDIFICABILE** - ben posizionata su mercato italiano ed estero - ampio portafoglio clienti consolidati rapporti con principali produttori del settore valuta proposte di cessione

TOSCANA MONTEPULCIANO vendiamo AZIENDA VITIVINICOLA con 26 ettari di terreno di cui 20 produttivo a **VIGNETI** prevalentemente Sangiovese dove viene prodotto il Nobile di Montepulciano D.O.C.G. - FABBRICATO RURALE di mq. 1.435 ottimo per agriturismo comprensivo di locali **CANTINA BOTTI** e di stoccaggio - ottima opportunità per aziende di settore ed amanti di tale oggetto unico nel suo genere



FOLLONICA (GR) cediamo importante ed avviata

ATTIVITÀ RISTORAZIONE ottima ubicazione in centro 120 posti e dehor coperto - ottima opportunità di investimento per alti ricavi ed esclusività del posto

## **PROVINCIA DI VITERBO**

in rinomata località termale vendesi prestigioso AGRITURISMO con AZIENDA AGRICOLA

- posizione strategica ottimo investimento

LOMBARDIA IN LOCALITA' TERMALE

**TURISTICA** vendesi storico e prestigioso **RISTORANTE** di alto livello elegantemente arredato e corredato finemente - possibilità di affitto o acquisto IMMOBILE di circa mq. 1.000 con giardino - 3 appartamenti soprastanti in villa libery

Made in Italy: LABORATORIO ARTIGIANALE SPECIALIZZATO IN PRODUZIONE di SCARPE esamina la vendita aziendale o il subentro di un PARTNER COMMERCIALE in possesso di reti commerciali estere

**CREMONA PROVINCIA** - vendesi **ALLEVAMENTO AVICOLO** in piena attività completamente ristrutturato - sviluppato su proprietà di mq. 12.200 comprendente 2 CAPANNONI di ma. 1.250 cad -VILLA mq. 200 - 4 box + varie strutture di servizio + impianto fotovoltaico attività con alto reddito documentabile richiesta estremamente interessante

coperti - superficie ulteriormente edificabile di mg. 13.542 - posizione geografica strategica e senza pari ideale all'insediamento di centri logistici/smistamento/industriali

**TOSCANA MONTECATINI** ALTO (PT) vendiamo VILLA **RESIDENZA** possibilità di destinazione uso in particolare STORICA completamente

> ristrutturata aziendale di pregio su 3 livelli fuori terra con parco -

piscina - struttura organizzata per EVENTI AZIENDALI/ PRIVATI - CATERING di LIVELLO ELEVATO

TORINO - PRIMA CINTURA su principale via di

comunicazione per il canavese si cede

CAPANNONE di mq. 1.250 + mq. 3.250 di TERRENO

per parchegai - adibibile vari usi anche

lavorazioni rifiuti speciali - si valuta cessione

ATTIVITA' AUTODEMOLIZIONE - posizione unica -

trattative riservate

**TOSCANA MONTICIANO (SI)** 

si valutano proposte vendita parziale o totale **CAPANNONE** INDUSTRIALE/COMMERCIALE in ottimo stato ma 3200 su ampia area con possibile ampliamento di ulteriori ma 1200 - richiesta interessante in funzione di investimento a reddito

## **COSTRUZIONI AERONAUTICHE -**

**PUGLIA - AZIENDA OFFICINA** 

stabilimento industriale superficie coperta di mg. 1.400 - know-how ventennale - personale altamente specializzato - commesse nazionali ed internazionali

**ROMA** zona **CENTRO STORICO** 

adiacente FONTANA DI TREVI cedesi

locale polifunzionale BAR PUB RISTORANTE - incassi oltre € 1.500.000 superficie di mq. 160 con tre grandi vetrine + **DEHORS** fisso tutto l'anno contratto di locazione appena rinnovato per dodici anni COLOGNO MONZESE (MI) in posizione centrale e strategica cediamo bellissimo BAR CAFFETTERIA a norma ed accogliente

completo di licenza per la vendita di prodotti alimentari (es. trasformabile in pan caffè) – zona vendita di circa mq. 90 perfettamente arredato con gusto – ampio spazio esterno buoni incassi ulteriormente incrementabili ampliando l'orario ed i giorni di apertura - garantita ottima opportunità lavorativo, **TORINO** per motivi familiari si vende storica

**AGENZIA dI PRATICHE AUTO** 

con 50 anni di storicità - posizione unica

nel suo genere - affare introvabile

investimento sicuro - trattative in sede

**TOSCANA IMPRUNETA (FI)** 

in zona collinare vendiamo storico

**RISTORANTE** con oltre 200 posti

a sedere che in occasione

di cerimonie diventano oltre 320,

ampio parcheggio

**IMMOBILE** di MQ 400 a riscatto

ottima opportunità causa trasferimento

**PUGLIA BARI** in zona centrale **STRUTTURA** 

**ALBERGHIERA** con possibilità di accesso

indipendente - sala convegni

e ristorante vicinanze stazioni ferroviarie

due piani fuori terra + piano terra +

seminterrato + garage coperto

struttura che si presta a molteplici

opportunità di investimento grazie alla

sua posizione e tipologia

PUGLIA - NOTA LOCALITA' FAMOSA per il CARNEVALE a

pochi km da Bari - cedesi **BAR GELATERIA** 

completamente ristrutturato e arredato - dotato di

macchinari per gelateria - area esterna 20 posti + 20

coperti interni - in zona centrale sul corso principale

SCALEA (CS) a 10 km dal mare vendesi splendido

.GRITURISMO realizzato nel 2011 - prospiciente fiume Lao

suolo di mq. 22.000 con edificio tipo VILLA di mq. 800 -

1.600 viti + 200 ulivi - dispone di 6 camere e **RISTORANTE** 

con 90 coperti - piscina 7mt x 14mt

## **NOTA LOCALITÀ** TURISTICO/SCIISTICA VALTELLINA (SO)

vendesi storico HOTEL \*\*\*\* posizione centralissima immobile di pregio

**PUGLIA - SALENTO** a pochi km da **LECCE** cedesi I**MMOBILE** 

**ARTIGIANALE** prospiciente strada provinciale - pianoterra mq. 900 + seminterrato mq. 1.100 + piano primo ma. 250 - struttura in muratura adattabile a ricezione/ristorazione ottimo investimento

TOSCANA NOTO CENTRO TURISTICO in PROVINCIA di LIVORNO - valutiamo proposte di joint-venture, partnership, vendita totale STUDIO DENTISTICO con 3 poltrone - attrezzatura completa - immobile di proprietà

CANTU' (CO) NEGOZIO

di mq 67 zona centrale cedesi vuoto

o a reddito ad ottimo prezzo buon investimento PUGLIA - TARANTO zona centrale - storico BAR

CAFFETTERIA recentemente ristrutturato - RICEVITORIA SISAL LOTTOMATICA/BETTER - possibilità di RISTORAZIONE dehors con 25 posti - posizione angolare 3 vetrine - valuto anche cessione immobile

EMILIA ROMAGNA - NOTA LOCALITA' TERMALE

vendiamo importante attività di GELATERIA BAR provvista di **LABORATORIO** specializzato in produzioni di elevata

qualità - ambiente unico nel suo genere adatto ad

eventuali integrazioni - avviamento consolidato - aree estive di livello PISTOIA - TOSCANA - zona centrale vendiamo grazioso PANIFICIO FOCACCERIA PIZZA AL TAGLIO e D'ASPORTO - produzione in proprio - buoni

incassi - ottima opportunità causa trasferimento -RICHIESTA SOLO € 80.000 tratt. 13009 MILANO zona Bovisa cedesi avviatissima piccola OFFICINA di PRODUZIONE PROPRIA di APPARECCHIATURE di SALDATURA e REGOLATORI di PRESSIONE

consolidata e importante clientela - garantita ottima

opportunità lavorativa CREMONA CENTRO cedesi con o senza IMMOBILE avviata PIZZERIA NAPOLETANA con ristorazione locale ottimamente strutturato con ampi spazi interni ed esterni - notevoli incassi ulteriormente

ITALIA - SARDEGNA - OGLIASTRA a circo

20 km dalla costa Orientale - proponiam
HOTE, RISTORANTE 3 stelle con vista laga
e monti Gennargentu - I complesso sorge
su una superficie complessiva di circa
mq. 15,000 - 20 posti letto - ristorante 350
coperti - possibilità ampliamento con
destinazione Turistico Ricettivo Ottimo Investimento!!! 12945

incrementabili - richiesta estremamente interessante **CASTELLANA GROTTE (BA)** prospiciente ingresso alle grotte cedesi IMMOBILE di circa MQ 1.000 adibito a RISTORANTE ALBERGO + MQ 1.000 area park - completo di terrazzi e

balconi - ottimo investimento PUGLIA a POCHI KM da LECCE cedesi EDICOLA n posizione centrale ad alta percorrenza - costi di

appartamento soprastante - OTTIMO AFFARE! CALABRIA DIAMANTE (CS) el corso principale ceae EDICOLA/CARTOLERIA, **CENTRO WESTERN UNION CO** avviamento quindicennale locazione bassi - ottimo buon giro d'affari - ottimo

PIZZERIA completamente arredato e munito di attrezzature - 60 coperti interni + 40 esterni avviamento + muri - la struttura si presenta in ottime condizioni MILANO NORD MINIMARKET BIO

di produzione nuovi - locale estremamente gradevole ubicata in zona molto prestigiosa – possibilità dehors permanente – possibilità di mantenere l'attuale format che permette ulteriori margini di crescita CALABRIA - IN NOTA LOCALITA'
SUL MARE in PROVINCIA

ARTIGIANALE CON CAFFETTERIA - arredi e macchinari

con ottima rendita in crescita

di macchinari, mezzi e bilico

ristrutturato in stile innovativo PROVINCIA di BRINDISI cedesi AZIENDA

CALABRIA - SCALEA (CS) SORRENTO (NA) locale PUB con bancone bar per CAFFETTERIA

sala interna 60 coperti, saletta con biliardo a stecche giardino attrezzato circa mq. 300 - superficie coperta circa mq. 180 - stile rustico completamente arredato in ottimo stato - valuta proposte

MILANO MM CAIROLI vendesi avviata GELATERIA

di riciclo indumenti usati - capannone di 1.880 mg + 500 mg di tettoia + 1.200 mg di piazzale - ottimi fatturati - completo

TOSCANA ZONA FUCECCHIO (FI) vendiamo LAVANDERIA SELF SERVICE - attrezzata da 6 anni

MESSINA - ALI' TERME vendesi avviata di COSENZA - cedesi PARAFARMACIA con

giovani - richiesta minima

**CENTRO ITALIA** 

vendiamo COMPLESSO INDUSTRIALE unico nel suo genere su area di mq. 240.935 di cui mq. 131.019

TOSCANA VICINANZE MONTECATINI TERME proponiamo vendita AREA EDIFICABILE di mg. 40.000 di cui 26.000 edificabili con ampie

STRUTTURA VACANZIERA IPPOTERAPIA per meno abili per la quale seguiamo pratica per finanziamento europeo - ottima opportunità

investimento edilizio turistico

**SVIZZERA - CANTON TICINO** 

adiacente primarie arterie di

comunicazione e comodo da Milano

vendiamo totalmente/parzialmente

**AZIENDA SERVIZI SETTORE** 

EDILE/SICUREZZA/PROTEZIONE/

**AUTOMAZIONE CIVILE/INDUSTRIALE** 

con ottimo avviamento trentennale e

fatturato di circa € 4.500.000,00

**TOSCANA** 

sulle colline di MASSA in zona termale

si valutano proposte di vendita SRL

proprietaria di HOTEL in ottimo stato

con ristrutturazione annuale ed ottime

opportunità di incremento utilizzando

tour operator - ottima opportunità

causa trasferimento

BELLANO (LC)

vendiamo prestigioso

unico HOTEL \*\*\* con RISTORANTE

8 camere

MILANO ZONA SAN SIRO

in contesto signorile cediamo avviata

MACELLERIA SALUMERIA - ottimo fatturato

richiesta minima

TOSCANA NOTA LOCALITA' TURISTICA in PROVINCIA

di GROSSETO - valutiamo proposte vendita attività

associate di NEGOZIO FIORI e POMPE FUNEBRI - ottimi

incassi dovuti alla sintonia delle due attività - ottima

opportunità causa mancanza ricambio generazionale

NOVARA posizione centralissima pedonale vendesi stupendo

RAR CAFFETTERIA TAVOLA EREDDA completamente nuovo

50 posti climatizzati + dehor - locale di tendenza - ottimi

incassi in continua crescita - sicuro investimento lavorativo

per nucleo familiare - richiesta inferiore al suo valore

possibilità pagamento con lunghe dilazioni

MONZA (MB)

cedesi prestigioso ed elegante RISTORANTE

menzionato dalle più importanti guide - locale

spazioso e perfettamente strutturato - garantita

ottima opportunità lavorativa

TRADATE (VA) in ottima posizione cediamo

RISTORANTE PIZZERIA completamente attrezzato

ed arredato a nuovo - ideale per conduzione

familiare - parcheggio privato e giardino estivo

BASILICATA A POCHI KM DA MATERA cedesi ALBERGO 3 STELLE su 2 livelli oltre

terra - composto da 8 camere e 2 appartamenti per totali 24 - annesso

RISTORANTE con 80 coperti interni + 80 esterni - circa ma. 650 coperti + parco

piantumato di oltre mq. 2.500 - valuta proposte

MILANO ZONA SUD - cediamo con IMMOBILE avviata AUTOFFICINA

con CARROZZERIA - CENTRO REVISIONI e GOMMISTA e inoltre annesso

grande AUTOLAVAGGIO SELF-SERVICE e TUNNEL - richiesta molto

interessante - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

IMPORTANTE CITTADINA PROVINCIA VERCELLI vendesi in posizione centrale

unico NEGOZIO ARTICOLI per ANIMALI con annessa TOELETTATURA

ottimi incassi dimostrabili e incrementabili - sicuro investimento lavorativo

per coppia giovani - richiesta inferiore al suo valore

perchè carente nella regione

FRIULI VENEZIA GIULIA AZIENDA ultraguarantennale specializzata nelle

**ANTINE - PIANI TAVOLO** in **PVC** ed ESPOSITORI DUREVOLI - capannone di ma. 4.500 su area di ma. 9.000 ottimamente attrezzata - importante know-how esamina proposte di cessione

PANTOGRAFATURE CNC PRODUZIONE

**VICINANZE LEGNANO (MI)** causa mancato ricambio generazionale cediamo con o senza immobile - STORICA

**AZIENDA** settore **PROGETTAZIONE**, **COSTRUZIONE** e **VENDITA MACCHINE UTENSILI DI ALTA PRECISIONE E SPECIALI** elevato know-how, prodotti esportati in tutto il mondo ed immagine consolidata

ACQUITERME (AL) posizione

centralissima cedesi STORICA e

RINOMATA CAFFETTERIA-PASTICCERIA BAR-ENOTECA con splendido dehor chiuso e riscaldato - richiesta adeguata agli incassi elevati sicuro investimento lavorativo per professionisti e imprenditori

vendiamo prestigioso BAR PASTICCERIA con

ristorante - ambiente di moderna concezione -

fatturato superiore a € 1.300.000 su base annua - si

valuta l'affitto d'azienda anche a riscatto

REGIONE UMBRIA - vendiamo AZIENDA AGRITURISTICA costituita

da 47 ettari corpo unico con tre vie di accesso - patrimonio immobiliare diversificato caratterizzato da finiture di pregio ed

nerazione, oltre a fabbricati agricoli

impiantistica di ultima generazione, oltre a fabbricati agricoli volti all'ALLEVAMENTO lavorazioni a ciclo completo di CARNI - VIGNA e CANTINA - FATTORIA DIDATTICA - ricettivo con

**PROVINCIA CASERTA** 

avviato LOUNGE BAR

finemente realizzato con ottimo fatturato

MILANO zona Bovisa-Dergano - IN ZONA SERVITISSIMA, VENDESI INTERESSANTE PALAZZINA RESIDENZIALE INDIPENDENTE

SU 3 LIVELLI IN CONTESTO CONDOMINIALE SIGNORILE DI 140 MG

COMPLESSIVI - CON POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO DI 1 PIANO O COSTRUZIONE DI 1 SOVRASTANTE APPARTAMENTO INDIPENDENTE-

CON ACCESSO E NUMERO CIVICO PROPRI PIU' CORTILE E

GIARDINO AD USO ESCLUSIVO PERPETUO

POCHI KM DA COSENZA - cedesi RISTORANTE

trazione in ambienti interni ed esterni di forte impatto estetico - oggetto unico nel suo genere

importante centro vendesi ottimo BAR LABORATORIO PASTICCERIA

**ROMA PROVINCIA** 

**SALA SLOT** - patentino **TABACCHI** posizione strategica - incassi molto oltre la media - trattative riservate

passaggio St. Regionale 26 - società proprietaria di grazioso **RISTORANTE** completamente nuovo - 2 sale 60 posti - elegantemente arredato cucina professiona ottimamente attrezzata in ampio spazio - valuta proposte di affitto azienda con contratto di anni 6 coi modalità da concordare - garantito investimento lavorativo per nucleo familiare inserito in una struttura immobiliare di ampie superfici polivalente uso commerciale e privato (da ristrutturare parzialmente) con possibilità di acquisto - disponibilità di allogaio 4 persone + alloggio dipendenti

GRESSONEY (VALLE D'AOSTA) posizione di intenso

TOSCANA - SIENA proponiamo la vendita di 2 NEGOZI ALIMENTARI

MILANO NAVIGLI (NUOVA DARSENA) vendesi importante e grande RISTORANTE ottimamente ristrutturato con oltre 75 comodi coperti interni e 100 esterni - locale ubicato nel ntro della "movida" milanese ad alto flusso pedonale coi enormi potenzialità lavorative - richiesta adeguata ma molto interessante

**TOSCANA - LUCCA BORGO GIANNOTTI** vendiamo IMMOBILE COMMERCIALE - DEPOSITO di ma. 540

con buoni incassi in espansione - trattabili anche singolarmente -

ottima opportunità con conduzione familiare

ottima opportunità per investimento a reddito TORINESE - importante CENTRO RICAMBI operante su territorio nazionale

AZIENDA in forte espansione - fatturati dimostrabili - clientela nazionale assodata - affare unico - trattative riservate PROVINCIA DI BOLOGNA posizione centrale

valuta cessione totale per motivi familiari - personale formato e di fiducia

PROVINCIA MODENA affermata AZIENDA specializzata in PRODUZIONE di ABBIGLIAMENTO C/TERZI esamina la vendita de roprio PATRIMONIO IMMOBILIARE oltre al subentro di un PARTNEF

avviamento trentennale - elevato know-how - brand di alta

gamma - investimento adatto sia per società di gestione

immobiliare sia per addetti del settore con proprio marchiq

PROVINCIA DI BERGAMO

MILANO ZONA PIAZZA BAUSAN

vicinanze Politecnico - scuole banche - cediamo

in vendita o affitto d'azienda anche a riscatto

BAR TAVOLA FREDDA GELATERIA -

AFFARE UNICO

BATTIPAGLIA (SA) cedesi rinomato RISTORANTE/ BRACERIA - ambiente curato nei minimi particolari e cucina ottimamente attrezzata - 50 posti interni a sedere + dehors - clientela di livello medio-alto fidelizzata – **PREZZO MOLTO INTERESSANTE** 

Proponiamo SAS abilitata alla aestione di CENTRI

ESTETICI E BENESSERE - disponibilità della socia

accomandante a dare la propria abilitazione per

grazioso RISTORANTE / PIZZERIA di 60 coperti interni 100 esterni - palazzina indipendente con stupendo **APPARTAMENTO** sovrastante compreso in un ottimo ffitto - buoni incassi con possibilità di notevole sviluppo cedesi ad un prezzo irripetibile!!!

apertura nuovi centri - RICHIESTA SOLO € 10.000 COLLINE ASTIGIANE (AT) posizione panoramica ubicata in antico borgo storica **LOCANDA** con **RISTORANTE** conosciuto e segnalato - ampie sale banchetti, verande estive coperte, affitto irrisorio, lavoro annuale

vendesi a prezzo interessante - ideale per famiglia

cedesi avviato BAR RISTORANTE finemente

on ampi spazi interni ed ingresso ccattivante - ottima opportunità

(ALIMENTARI, COSMESI, CURA DELLA PERSONA) possibilità affiancamento

PARAFARMACIA con fornito magazzino, ottima clientela e rendita

avviamento decennale -giro d'affari € 200.000 annui ottimo investimento

avviata AGENZIA VIAGGI oltre 1250 clienti annuali -piglietti emessi 1300 - posizione centralissima - clientela medio-alta – cedesi

PROVINCIA di VICENZA

cediamo PARCO GIOCHI soprastante supermercato completamente attrezzato ed arredato - vero affare anche per

ZONA CASTELLANZA (VA)

BUSTO ARSIZIO (VA) posizione intistanti cediamo BAR TAVOLA FREDDA con avviamento

AFFARISSIMO A SOLI € 50.000

investimento

investimento

causa mancanza ricambio generazionale